

2020年1月10日

北欧不動産ローンファンド5号 分配時報告

平素よりお世話になっております。表記ファンドに関して、運用状況及び分配についてご報告させていただきます。

出資金総額	: JPY 30,000,000.-
うち投資金額	: JPY 29,025,166.-
うち運用手数料	: JPY 900,000.-
うち弁護士費用	: EUR 1,062.61

===グループ会社貸付の概要===

グループ会社貸付実行日	: 2018年8月30日
グループ会社貸付金額	: EUR 223,494.00
適用直物 EURJPY レート	: 129.87
適用先物 EURJPY レート	: なし
グループ会社貸付期間	: 2018年8月30日から2020年3月25日
資金運用日数	: 573日
グループ会社貸付金利（年利）	: 9.8%

===2019年12月25日時点の状況===

当月期予定グループ会社返済利息額	: EUR 0.00
当月期実現グループ会社返済利息額	: EUR 1,486.56
累積実現グループ会社返済利息額	: EUR 23,031.21
当月期予定グループ会社返済元本額	: EUR 0.00
当月期実現グループ会社返済元本額	: EUR 10,937.65
累積実現グループ会社返済元本額	: EUR 88,226.03
当月期実現元利金返済額	: EUR 12,424.21
累積実現元利金返済額	: EUR 111,257.24
グループ会社負担外為両替手数料	: EUR 0.00
仮払預託金返却額	: EUR 0.00

当月期出資者返済原資	: EUR 12,424.21
累積出資者返済原資	: EUR 111,257.47
当月期実現直物 EURJPY レート	: 122.39
当月期円貨換算出資者返済原資	: JPY 1,520,599.-
累積円貨換算出資者返済原資	: JPY 13,229,977.-

2019年12月期の分配について

本ファンドは、現在2件の不動産担保付き貸付を行っております。今回、そのうち1件から元利金の部分返済があり EUR 12,424.21 を分配させていただくことをご報告申し上げます。担保物件である集合住宅の一部が売却されたことによる部分返済となりました。なお現在の貸付債権は引き続き残り2件となります。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。

<会社概要（クラウドクレジット株式会社）>

【代表者】 杉山智行

【設立年月】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入