

2019年12月6日

北欧不動産ローンファンド7号 分配時報告

表記ファンドはこのたび分配がありましたので、分配時報告を以下の通りご連絡申し上げます。

出資金総額	: JPY 15,380,000.-
うち投資金額	: JPY 14,744,976.-
うち運用手数料	: JPY 461,400.-
うち弁護士費用	: EUR 1,345.20

===グループ会社貸付の概要===

グループ会社貸付実行日	: 2018年12月21日
グループ会社貸付金額	: EUR 114,249.00
適用直物 EURJPY レート	: 129.06
適用先物 EURJPY レート	: なし
グループ会社貸付期間	: 2018年12月21日から2020年5月25日
資金運用日数	: 521日
グループ会社貸付金利（年利）	: 11.8%

===2019年3月25日時点の状況===

当月期予定グループ会社返済利息額	: EUR 1,648.54
当月期実現グループ会社返済利息額	: EUR 2,272.26
累積実現グループ会社返済利息額	: EUR 7,289.46
当月期予定グループ会社返済元本額	: EUR 3,451.38
当月期実現グループ会社返済元本額	: EUR 8,362.05
累積実現グループ会社返済元本額	: EUR 15,019.71
当月期実現元利金返済額	: EUR 10,634.31
累積実現元利金返済額	: EUR 22,309.17
グループ会社負担外為両替手数料	: EUR 0.00
当月期出資者返済原資	: EUR 10,634.31
累積出資者返済原資	: EUR 22,309.17



当月期適用直物 EURJPY レート : 120.11
当月期円貨換算出資者返済原資 : JPY 1,277,287.-
累積円貨換算出資者返済原資 : JPY 2,687,377.-

2019年11月期の分配について

本ファンドにおきまして、本営業者のエストニアグループ会社に対する貸付金をもってエストニア国内の当初3件の不動産事業者への貸付を行っております。今月期におきまして、エストニアグループ会社はそのうち1つの貸付先から部分的に元利返済を受けたため、それを原資としてEUR 10,634.31を分配させていただくことをご報告申し上げます。なお現在の貸付債権は引き続き残り3件となります。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。

<会社概要（クラウドクレジット株式会社）>

【代表者】 杉山智行

【設立年月】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入