



クラウドクレジット株式会社

2019年10月7日

北欧不動産ローンファンド4号 分配時報告

平素よりお世話になっております。表記ファンドに関して、運用状況及び分配についてご報告させていただきます。

出資金総額	: JPY 35,000,000.-
うち投資金額	: JPY 33,640,001.-
うち運用手数料	: JPY 1,050,000.-
うち弁護士費用	: EUR 2,329.96

===グループ会社貸付の概要===

グループ会社貸付実行日	: 2018年8月10日
グループ会社貸付金額	: EUR 261,038.26
適用直物 EURJPY レート	: 128.87
適用先物 EURJPY レート	: なし
グループ会社貸付期間	: 2018年8月10日から2019年11月25日
資金運用日数	: 472日
グループ会社貸付金利（年利）	: 9.9%

===2019年9月25日時点の状況===

当月期予定グループ会社返済利息額	: EUR 5,283.65
当月期実現グループ会社返済利息額	: EUR 5,283.65
累積実現グループ会社返済利息額	: EUR 22,219.63
当月期予定グループ会社返済元本額	: EUR 49,962.00
当月期実現グループ会社返済元本額	: EUR 49,962.00
累積実現グループ会社返済元本額	: EUR 217,947.81
当月期実現元利金返済額	: EUR 55,245.65
累積実現元利金返済額	: EUR 240,167.44
グループ会社負担外為両替手数料	: EUR 0.00
当月期出資者返済原資	: EUR 55,245.65
累積出資者返済原資	: EUR 240,243.01

当月期実現直物 EURJPY レート : 117.52
当月期円貨換算出資者返済原資 : JPY 6,492,468.-
累積円貨換算出資者返済原資 : JPY 28,803,344.-

2019年9月期の分配について

本ファンドにおきまして、本営業者のエストニアグループ会社に対する貸付金をもってエストニア国内の3件の不動産事業者への貸付を行っております。今回、当初貸付先の1つより支払いがあったため、ご報告をさせていただきます。今回それを原資として、エストニアグループ会社からの支払いがございました金額は EUR 55,245.65 となります。この返済をもって、当該ローンは償還となり、貸付中の案件は1件となります。

尚、最後の1件のローンですが、2019年8月期の分配時報告において「本ファンドの運用終了予定日を、2019年11月25日まで延長させていただいております。理由としましては投資対象の一棟の集合住宅で依然2ユニットが売れ残っていることから開発業者に対するローンの期日を2019年10月末まで延長したことによります。」とご案内をさせていただきました。Estateguru社の最新の情報によると、状況としては特に変更はないとのことですので、引き続き今年11月期に返済予定（12月に分配予定）となっております。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。

<会社概要（クラウドクレジット株式会社）>

【代表者】 杉山智行

【設立年月】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入