

2019年9月6日

北欧不動産ローンファンド3号 分配時報告

2019年8月期（2019年8月1日～8月31日）の運用状況及び分配について

平素よりお世話になっております。表記ファンドに関して、運用状況及び分配についてご報告させていただきます。

出資金総額	: JPY 30,000,000.-
うち貸付金額（円貨相当額）	: JPY 28,830,000.-
うち運用手数料	: JPY 900,000.-
うち弁護士費用	: EUR 1,969.11

===グループ会社貸付の概要===

グループ会社貸付実行日	: 2018年6月29日
グループ会社貸付金額	: EUR 216,832.13
適用直物 EURJPY レート	: 132.96
適用先物 EURJPY レート	: なし
グループ会社貸付期間	: 2018年6月29日から2019年11月25日
資金運用日数	: 514日
グループ会社貸付金利（年利）	: 10.2%

===2019年8月25日時点の状況===

当月期予定グループ会社返済利息額	: EUR 750.90
当月期実現グループ会社返済利息額	: EUR 750.90
累積実現グループ会社返済利息額	: EUR 21,022.24
当月期予定グループ会社返済元本額	: EUR 60,000.00
当月期実現グループ会社返済元本額	: EUR 60,000.00
累積実現グループ会社返済元本額	: EUR 190,153.28
当月期実現元利金返済額	: EUR 60,750.90
累積実現元利金返済額	: EUR 211,175.52
グループ会社負担外為両替手数料	: EUR 72.10
当月期出資者返済原資	: EUR 60,823.00

累積出資者返済原資	: EUR 211,317.18
当月期適用直物 EURJPY レート	: 116.94
当月期円貨換算出資者返済原資	: JPY 7,112,641.-
累積円貨換算出資者返済原資	: JPY 25,541,832.-

2019年8月期の分配について

本ファンドにおきまして、本営業者のエストニアグループ会社に対する貸付金をもってエストニア国内の2件の不動産事業者への貸付を行っております。今回、当初貸付先の一つより支払いがあったため、ご報告をさせていただきます。今回それを原資として、エストニアグループ会社からの支払いがございました金額は EUR 60,823.00 となります。こちらを当月期の出資者返済原資とさせていただきます。これにより、現在の貸付債権は残り1件となります。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。投資家のみなさまにおかれましては、今後とも北欧不動産ローンファンドをご愛顧いただければ幸いです。

<会社概要（クラウドクレジット株式会社）>

【代表者】 杉山智行

【設立年月】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入