



## クラウドクレジット株式会社

2019年6月7日

### 北欧不動産ローンファンド1号 分配時報告

表記ファンドはこのたび、分配がありましたので、分配時報告を以下の通りご連絡申し上げます。

出資金総額	:JPY 20,000,000.-
うち貸付金額（円貨相当額）	:JPY 19,500,000.-
うち運用手数料	:JPY 400,000.-
うち当初弁護士費用	EUR 693.36
うち実績弁護士費用	:EUR 746.78

#### ===グループ会社貸付の概要===

グループ会社貸付実行日	:2018年5月18日
グループ会社貸付金額	:EUR 146,737.90
適用直物 EURJPY レート	:132.89
適用先物 EURJPY レート	:なし
当初グループ会社貸付期間	:2018年5月18日から2019年5月25日
資金運用日数	:372日
グループ会社貸付金利（年利）	:9.8%

#### ===2019年5月25日時点の状況===

当月期予定グループ会社返済利息額	:EUR 1,670.63
当月期実現グループ会社返済利息額	:EUR 10,160.96
累積実現グループ会社返済利息額	:EUR 10,160.96
当月期予定グループ会社返済元本額	:EUR 102,004.00
当月期実現グループ会社返済元本額	:EUR 0.00
累積実現グループ会社返済元本額	:EUR 0.00
当月期実現元利金返済額	:EUR 10,160.96
累積実現元利金返済額	:EUR 10,160.96
グループ会社負担外為両替手数料	:EUR 0.00

当月期出資者返済原資	:EUR 10,166.69
累積出資者返済原資	:EUR 10,166.69
当月期実現直物 EURJPY レート	:121.74
当月期円貨換算出資者返済原資	:JPY 1,237,693.-

#### 2019年5月期の分配について

本ファンドにおきまして、本営業者のエストニアグループ会社に対する貸付金をもってエストニア国内の2件の不動産事業者への貸付を行っております。本ファンドは投資実行後に貸付期間を「2018年5月18日から2019年5月25日」とさせていただいておりましたが、別途、2019年5月20日にご送付致しました「北欧不動産ローンファンド1号・2号の運用状況について」にてご報告させていただいております通り、貸付先1の遅延、貸付先2の期間延長があったため、現時点では2019年9月25日までの貸付を見込んでおります。今回、当初予定していた満期日を迎えたことで、現時点での取得利息を分配する運びといたしました。

2019年5月25日時点での累計の利息額はEUR 10,160.96となります。しかし、弁護士費用が当初EUR 693.36を見込んでいたものの、後にEUR 746.78へと修正がされました。そのため当初見込んでいた仮払預託金であるEUR 59.15が調整されたことで、EUR 5.73が仮払預託金として分配されます。これらを踏まえ、当月期の出資者返済原資はEUR 10,166.69となります。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。投資家のみなさまにおかれましては、今後とも北欧不動産ローンファンドをご愛顧いただければ幸いです。

#### <会社概要（クラウドクレジット株式会社）>

【代表者】 杉山智行

【設立年月日】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入