



## クラウドクレジット株式会社

2019年4月5日

### 北欧不動産ローンファンド4号 分配時報告

表記ファンドはこのたび、予定を繰り上げた分配がありましたので、分配時報告を以下の通りご連絡申し上げます。

出資金総額	: JPY 35,000,000.-
うち投資金額	: JPY 33,640,001.-
うち運用手数料	: JPY 1,050,000.-
うち弁護士費用	: EUR 2,329.96

#### ===グループ会社貸付の概要===

グループ会社貸付実行日	: 2018年8月10日
グループ会社貸付金額	: EUR 261,038.26
適用直物 EURJPY レート	: 128.87
適用先物 EURJPY レート	: なし
グループ会社貸付期間	: 2018年8月10日から2019年9月25日
資金運用日数	: 411日
グループ会社貸付金利（年利）	: 9.9%

#### ===2019年3月25日時点の状況===

当月期予定グループ会社返済利息額	: EUR 0.00
当月期実現グループ会社返済利息額	: EUR 1,392.52
累積実現グループ会社返済利息額	: EUR 3,902.87
当月期予定グループ会社返済元本額	: EUR 0.00
当月期実現グループ会社返済元本額	: EUR 25,038.00
累積実現グループ会社返済元本額	: EUR 74,434.81
当月期実現元利金返済額	: EUR 26,430.52
累積実現元利金返済額	: EUR 78,337.68
グループ会社負担外為両替手数料	: EUR 0.00
当月期出資者返済原資	: EUR 26,430.52

累積出資者返済原資	: EUR 78,413.25
当学期適用直物 EURJPY レート	: 125.69
当学期円貨換算出資者返済原資	: JPY 3,322,052.-
累積円貨換算出資者返済原資	: JPY 9,836,865.-

#### 2019年3月期の分配について

本ファンドにおきまして、本営業者のエストニアグループ会社に対する貸付金をもってエストニア国内の3件の不動産事業者への貸付を行っております。今月期におきまして、エストニアグループ会社はそのうち1つの貸付先から部分的に早期返済を受けたため、EUR 25,038.00の元本と分配金額決定時点でお支払い可能金額 EUR1,392.52を利息として本営業者に返済を行いました。

今回早期返済を受けた貸付先はエストニアの不動産開発業者で、本ローンの担保物件となっている事業とは別の事業で資金を得たため、その売り上げをもとに本ローンの部分早期返済を行ったとのことです。本ファンドの当該事業者への当初貸付金額はEUR 75,000.00です。今後も、当該物件の売却等が行われた場合など、早期返済を受ける可能性がございます。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。

#### <会社概要（クラウドクレジット株式会社）>

【代表者】 杉山智行

【設立年月日】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入