



## クラウドクレジット株式会社

2018年12月7日

### 北欧不動産ローンファンド4号 分配時報告

表記ファンドはこのたび、予定を繰り上げた分配がありましたので、分配時報告を以下の通りご連絡申し上げます。

出資金総額	: JPY 35,000,000.-
うち投資金額	: JPY 33,640,001.-
うち運用手数料	: JPY 1,050,000.-
うち弁護士費用	: EUR 2,329.96

#### ===グループ会社貸付の概要===

グループ会社貸付実行日	: 2018年8月10日
グループ会社貸付金額	: EUR 261,038.26
適用直物 EURJPY レート	: 128.87
適用先物 EURJPY レート	: なし
グループ会社貸付期間	: 2018年8月10日から2019年9月25日
資金運用日数	: 411日
グループ会社貸付金利（年利）	: 9.9%

#### ===2018年11月25日時点の状況===

当月期予定グループ会社返済利息額	: EUR 0.00
当月期実現グループ会社返済利息額	: EUR 359.89
累積実現グループ会社返済利息額	: EUR 561.46
当月期予定グループ会社返済元本額	: EUR 0.00
当月期実現グループ会社返済元本額	: EUR 10,024.75
累積実現グループ会社返済利息額	: EUR 16,081.44
当月期実現元利金返済額	: EUR 10,384.64
累積実現元利金返済額	: EUR 16,642.90
グループ会社負担外為両替手数料	: EUR 0.00
仮払預託金返却額	: EUR 0.00

当月期出資者返済原資	: EUR 10,384.64
累積出資者返済原資	: EUR 16,718.47
当月期適用直物 EURJPY レート	: 128.69
当月期円貨換算出資者返済原資	: JPY 1,336,399.-
累積円貨換算出資者返済原資	: JPY 2,143,455.-

#### 2018年11月期の分配について

本ファンドにおきまして、本営業者のエストニアグループ会社に対する貸付金をもってエストニア国内の3件の不動産事業者への貸付を行っております。今月期におきまして、エストニアグループ会社はそのうち1つの貸付先から部分的に早期返済を受けたため、EUR 10,024.75の元本と分配金額決定時点でお支払い可能金額 EUR 359.89を利息として本営業者に返済を行いました。

今回早期返済を受けた貸付先はエストニアの集合住宅を開発する事業者で、その物件の一部を売却することができたため、その売り上げをもとに早期返済を行ったとのこと。本ファンドの当該事業者への当初貸付金額は EUR 92,642.00です。今後も、今回と同様に当該物件の売却が行われた場合など、早期返済を受ける可能性がございます。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。

#### <会社概要（クラウドクレジット株式会社）>

【代表者】 杉山智行

【設立年月日】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入